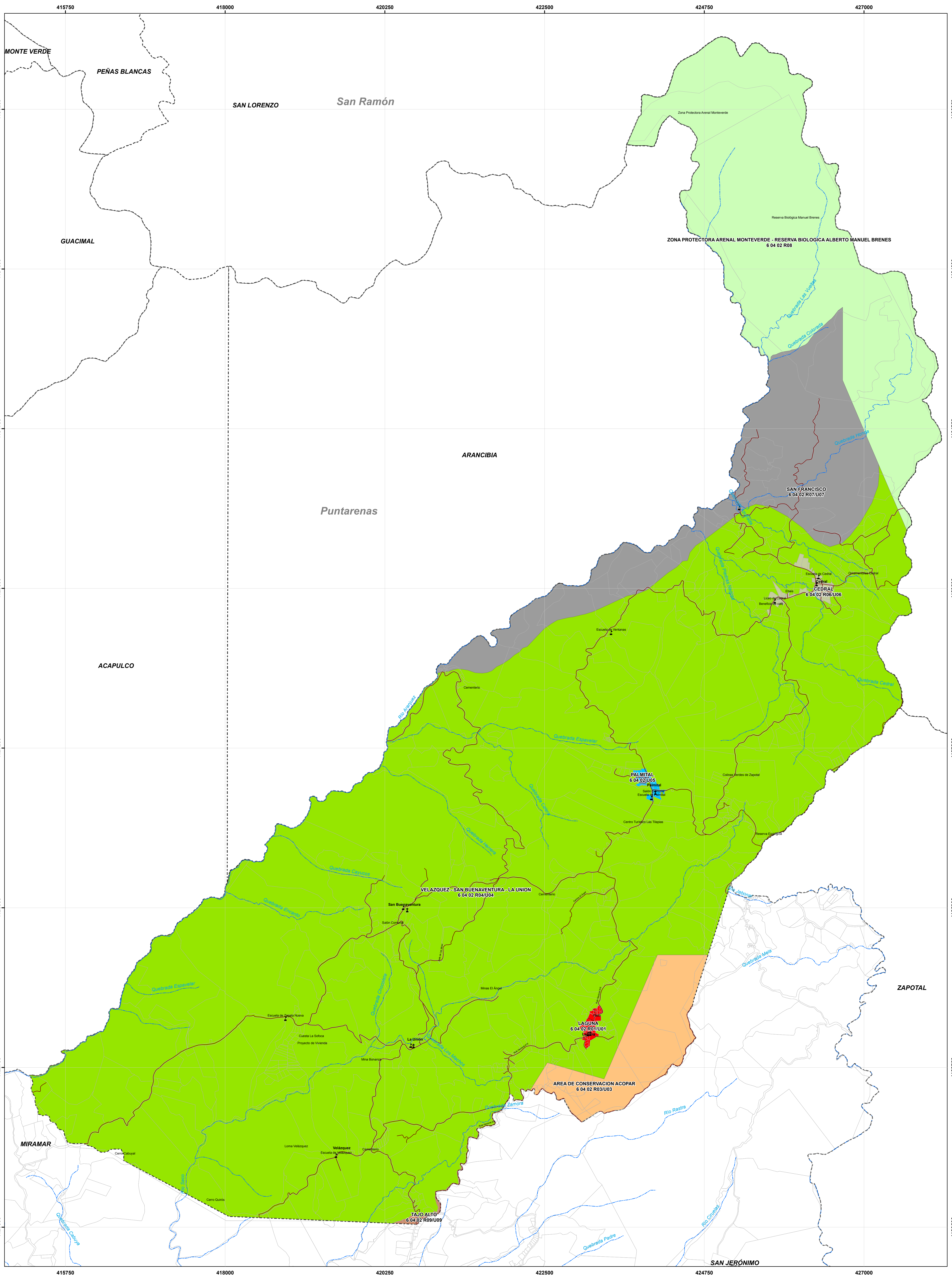


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 04 MONTES DE ORO DISTRITO 02 LA UNIÓN



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 6 Puntarenas Cantón 04 Montes de Oro Distrito 02 La Unión

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



Simbología	
	Educación
	Culto
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:21.000  
420 210 0 420 840 m.  
1 cm en el mapa equivale a 210 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

### CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R Rural.  
U Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Mayo 2018.

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 04 MONTES DE ORO DISTRITO 02 LA UNIÓN														
CODIGO DE ZONA	604-02-R01	604-02-U01	604-02-R03	604-02-U03	604-02-R04	604-02-U04	604-02-U05	604-02-R06	604-02-U06	604-02-R07	604-02-U07	604-02-R08	604-02-R09	604-02-U09
NOMBRE	Laguna		Área de Conservación Acopar		Velázquez - San Buenaventura - La Unión		Palmital	Cedral		San Francisco		Zona Protectora Arenal Monteverde - Reserva Biológica Alberto Manuel Brenes	Tajo Alto	
COLOR	Red		Orange		Green		Blue	Yellow		Grey		Light Green	Brown	
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	850	15.000	200	4.000	600	12.000	34.000	1.000	10.000	400	3.000	200	700	22.000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	6.000	650	80.000	500	10.000	300	360	7.000	200	40.000	1.200	425.000	7.500	550
FRENTE (m)	50	30	250	25	60	17	10	54	10	80	10	180	35	15
REGULARIDAD	0,9	1	0,7	0,9	0,85	1	1	0,85	1	0,75	0,95	0,75	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	4	8	7	6	4	5	4	4	7	4	7	6	4
PENDIENTE (%)	40	0	40	0	35	0	0	25	0	45	10	30	20	0
SERVICIOS 1		1		1		1	1		1		1			1
SERVICIOS 2	16	16	4	4	11	16	11	11	16	4	11	1	15	15
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC01	VC01	VC01	VC02	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA	3		3		3			5		5		4	4	
CAP. USO DE LA TIERRA	VI		VI		VI			IV		VIII		VII	VI	