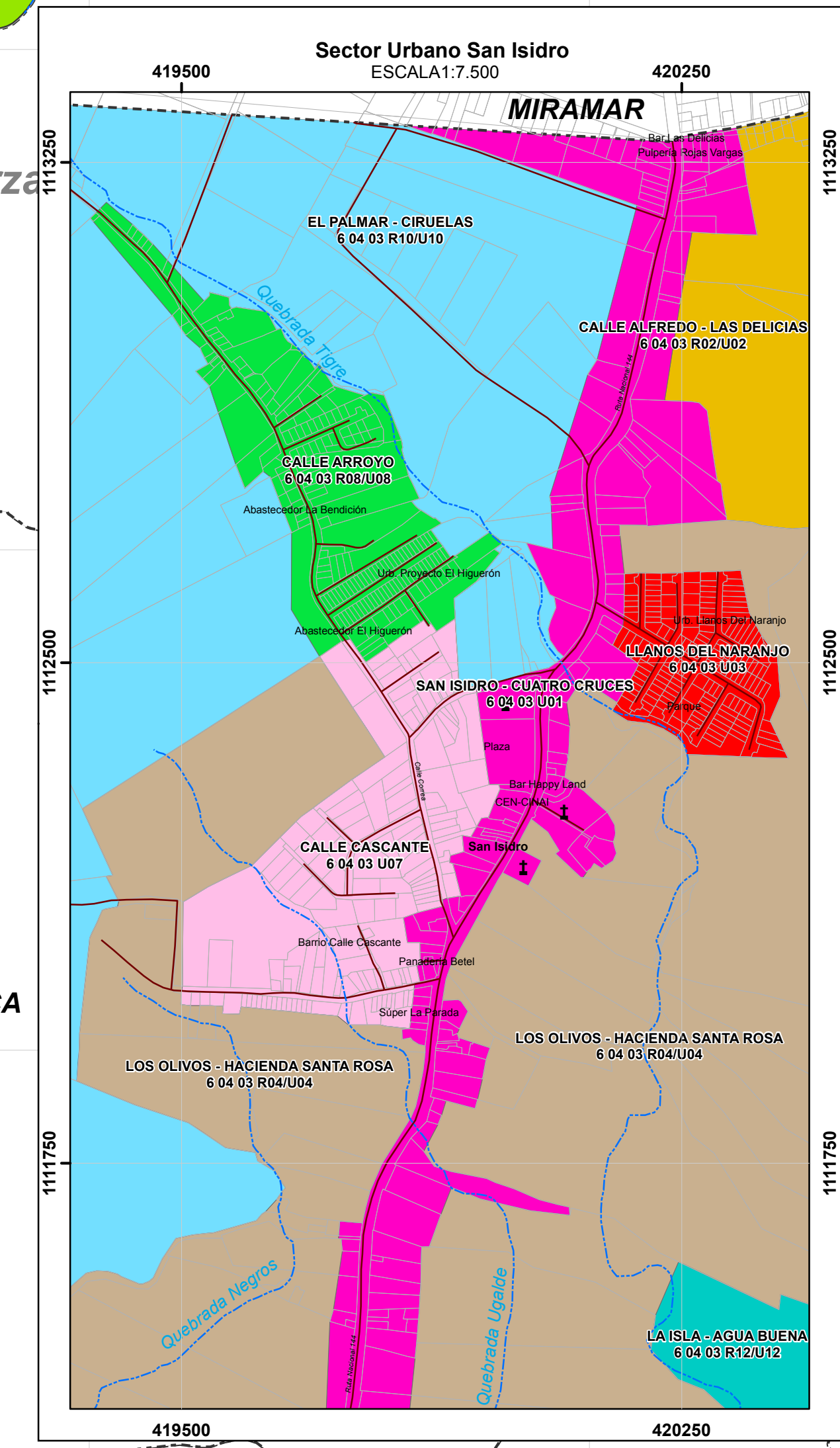
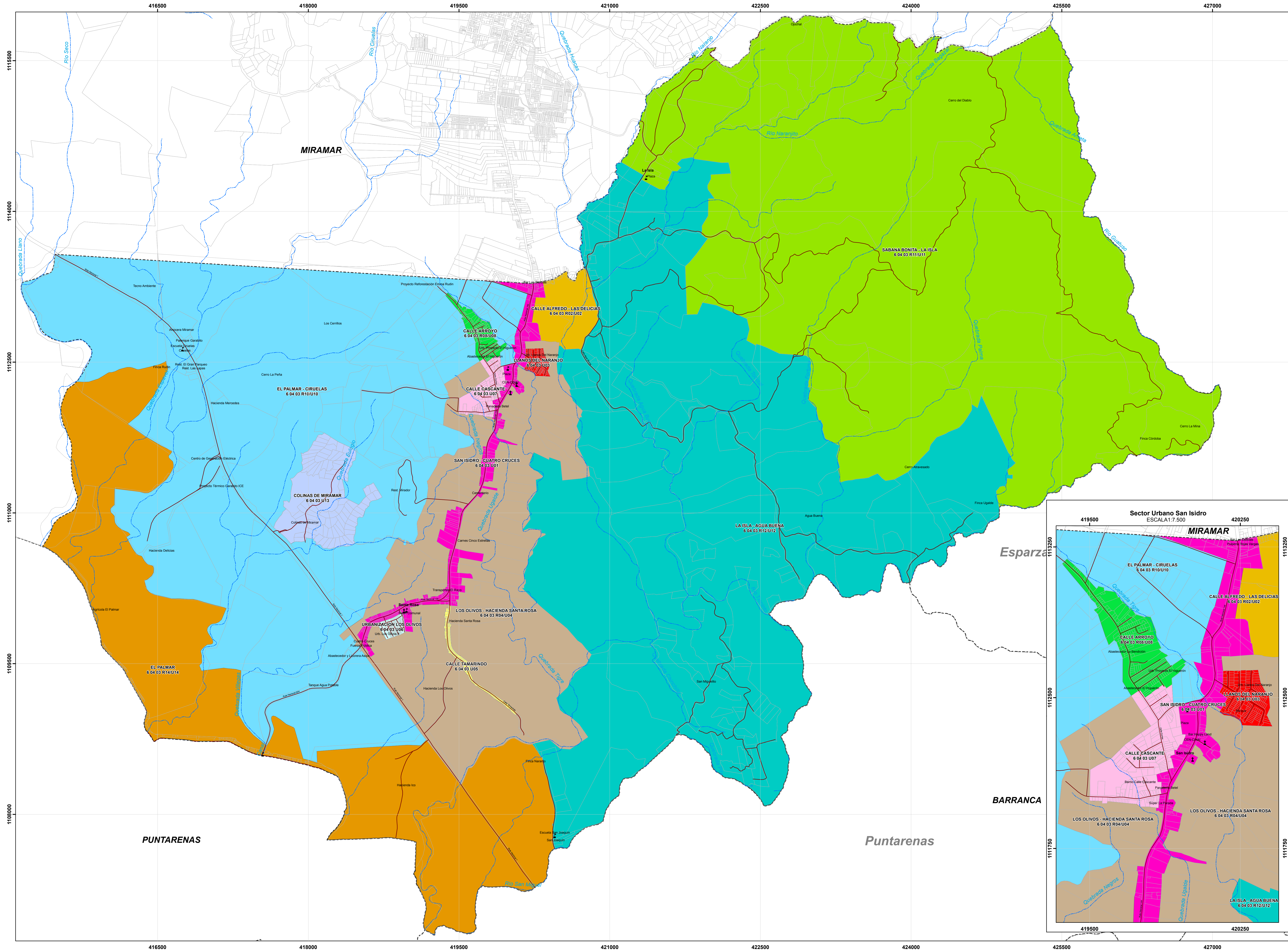


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 04 MONTES DE ORO DISTRITO 03 SAN ISIDRO



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 6 Puntarenas Cantón 04 Montes de Oro Distrito 03 San Isidro

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



**Simbología**

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:15.000  
300 150 0 300 600 m.  
1 cm en el mapa equivale a 150 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

**CONVENIONES TEMÁTICAS**  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno  
del distrito.  
R: Rural.  
U: Urbano.  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al  
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios  
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará  
el código C0 donde el número indica la  
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Mayo 2018.

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 04 MONTES DE ORO DISTRITO 03 SAN ISIDRO																					
CÓDIGO DE ZONA	604-03-U01	604-03-R02	604-03-U02	604-03-U03	604-03-R04	604-03-U04	604-03-U05	604-03-U06	604-03-U07	604-03-R08	604-03-U08	604-03-R10	604-03-U10	604-03-R11	604-03-U11	604-03-R12	604-03-U12	604-03-R13	604-03-U13	604-03-R14	604-03-U14
NOMBRE	San Isidro - Cuatro Cruces	Calle Alfredo - Las Delicias	Llanos del Naranjo	Los Olivos - Hacienda Santa Rosa	Calle Tamarindo	Urbanización Los Olivos	Calle Cascante	Calle Arroyo	El Palmar - Ciruelas	Sabana Bonita - La Isla	La Isla - Agua Buena	Colinas de Miramar	El Palmar								
COLOR																					
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	40 000	800	20 000	45 000	700	30 000	22 000	2 500	22 000	800	13 500	600	12 000	850	15 000	6 000	970	10 000			
ÁREA (m <sup>2</sup> )	300	16 000	250	190	45 000	400	200	1 000	5 000	175	5 000	910	10 000	300	10 000	400	5 000	16 000	290		
FRENTE (m)	10	50	10	8	80	15	8	7	30	20	9	50	30	60	17	55	12	60	65	9	
REGULARIDAD	1	0,9	0,9	1	0,75	1	1	1	0,9	1	0,75	0,95	0,85	1	0,8	0,9	0,9	0,85	1		
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	6	4	4	4	4	4	6	4	4	6	4	7	6	4	5	5	
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	15	0	0	0	20	0	40	0	35	0	30	5	5	5	0		
SERVICIOS 1	4	1	1	4	1	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1		
SERVICIOS 2	16	16	16	16	15	15	16	16	16	16	16	11	11	11	16	16	16	11	11		
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02	VC03	VC01	VC01	VC02	VC03	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC02	VC04	VC01			
TIPO DE COMERCIO																					
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA		3			3					3		3				3			3		
CAP. USO DE LA TIERRA		II			IV					IV		IV		VI		IV			II		